GENEL HÜKÜMLER

1.ERZİN 1 ETAP (ERZİN MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, LEJANTI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. UYGULAMADA PLAN BELGELERİNİN BÜTÜNÜ EAS ALINIR.

2.BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

3.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, HATAY 1/100.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE KOŞULLARI İLE İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELER, KENT ESTETİK KOMİSYONUN GÖRÜŞLERİ VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ TARAFINDAN BELİRLENEN STANDARTLARA UYULACAKTIR.

5.PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNDE, 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ (TSE) TARAFINDAN BELİRLENEN STANDARTLARA UYULACAKTIR.

6.İMAR PLANINDA VE PLAN KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DAYANAĞI BU KANUN OLAN YÖNETMELİKLER
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK
- TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- ASKERİ ALANLARDA 22.12.1981 GÜN VE 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
- 7269-1051 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN
- 4646 SAYILI DOĞALGAZ PİYASASI KANUNU
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUATLAR
- 4342 SAYILI MERA KANUNU VE MERA YÖNETMELİĞİ
- SULAK ALANLARININ KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, IŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI KANUNU VE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK
- AKARYAKIT İSTASYONU YÖNETMELİĞİ
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ
- ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK

VE İLGİLİ DİĞER YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.

7.ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA "KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SÖZ KONUSU PLANDA ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI ALTINDA KALAN PARSELLERDE YAPILAŞMA ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILAMAZ.

9.BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, ÖNCEKİ PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAŞMIŞ VE/VEYA RUHSAT ALMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU YAPILARA YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEBİLİR. ANCAK BU YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ TAMAMLAMALARI VE YIKILIP YENİDEN YAPILMALARI DURUMUNDA BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

10.PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE, YAPILACAK BİNALARDA MİMARİ ESTETİK AÇIDAN YAPILACAK KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR, EĞİMDEN DOLAYI KAZANILAN VE İSKÂN EDİLEN TÜM KATLAR İLE ÇATI KATLARI MİMARİ UYGULAMA İLE DÜZENLENECEK ALANLAR, KAKS DEĞERİNE DÂHİLDİR.

11.ADA AYRIM ÇİZGİLERİ ŞEMATİK OLUP UYGULAMADA MÜLKİYETLERE GÖRE BELEDİYE TARAFINDAN DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

12.BİR KADASTRAL PARSELE İSABET EDEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN YOL, MEYDAN, PARK, OTOPARK VB ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN O PARSELDE YAPI İZNİ VERİLEMEZ. İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

13.İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGÂHI DEĞİŞMEMEK KOŞULUYLA İMAR VE KADASTRO HATTI ARASINDAKİ MAKSİMUM 3 M'YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLAR İLE MÜLKİYET ÇİZGİSİ ADA AYRIM ÇİZGİSİ İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M'YE KADAR OLAN UYUMSUZLARI GİDERMEYE ERZİN BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

14.REVİZYON + İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE GÖRÜNMEKLE BİRLİKTE FARKLI MEVZUATA TABİ OLAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE SİT KORUMA ALANLARI BU PLANIN ONANMASI KAPSAMINDA DEĞİLDİR. BU ALANLARDA KENDİ MEVZUATLARI DOĞRULTUSUNDA ONANACAK İMAR PLANLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.

15.İMAR PLANI UYGULAMASI VE PARSELASYON YAPILMAMIŞ ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİ'NE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ YAPILMASI ESASTIR. ANCAK PARSELASYON PLAN ŞARTI ARANMAYAN ZORUNLU HALLERDE İMAR KANUNUNUN 15. VE 16. MADDESİ'NE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

16.3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 29. MADDESİ GEREĞİNCE, SÜRE NEDENİYLE RUHSATI HÜKÜMSÜZ HALE GELEN YAPILARIN İNŞASINA DEVAM EDİLEBİLMESİ İÇİN İLK RUHSAT KOŞULLARINA GÖRE YENİDEN RUHSAT DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR. BU YAPILARA İLK RUHSAT KOŞULLARINA GÖRE YENİDEN RUHSAT DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ TALEP EDİLMESİ HALİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE YENİ YAPI RUHSATI DA DÜZENLENEBİLİR.

17.BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLARAK UYGULAMA GÖRMÜŞ OLAN YAPI ADASI VE PARSELLERİ İÇİN SÜRDÜRÜLECEK RUHSAT VE PROJE İŞLEMLERİNDE ESAS ALINACAK İMAR DURUM BELGELERİ 1 (BİR) YIL GEÇERLİLİK SÜRESİ İLE DÜZENLENİR.

18.PLAN SINIRLARI İÇİNDEKİ ADA/PARSELLERDE PEYZAJ UYGULAMASI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ TAMAMLANMADAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKÂN RUHSATI) DÜZENLENEMEZ.

19.PLAN VE/VEYA PLAN NOTLARINA GÖRE BELİRLENEN TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN CEPHE VE DERİNLİK ŞARTLARINA UYMAK KOŞULU İLE BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

1.1.KONUT ALANLARI

- PLANDA KONUT YAPI ADALARI ÜZERİNDE GÖSTERİLEN EMSAL DEĞERLERİ VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ AŞILAMAZ.
  ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA VE RUHSAT BAŞVURULARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİ VEYA PEYZAJ PROJESİ İSTENMESİNDE ERZİN BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- BU PLANDA AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE, TAKS=0.30 KAKS=1.50 OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA, AYRIK NİZAM 6 KATLI ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE YAN BAHÇE MESAFESİ 4 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
- BU PLANDA AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE, TAKS=0.35 KAKS=1.50 OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA, AYRIK NİZAM 4 KATLI ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGULANACAKTIR.
  PLANDA TAKS 0.30 KAKS: 1.50 OLARAK AYRILAN 6 KATLI YERLER İLE TAKS 0.30 KAKS: 1.50 OLARAK AYRILAN 4 KATLI YERLERDE, KAHRAMANMARAŞ MERKEZLİ DEPREMLERDEN DOLAYI YATAY MİMARİYİ TEŞVİK ETMEK AMACIYLA KAKS DEĞERLERİ AŞILMAMAK KOŞULU İLE TAKS 0.50'A KADAR UYGULANABİLİR.
- PLANDA VERİLEN KAT ADEDİNE GÖRE RUHSATLANDIRMA MECBURİ DEĞİLDİR. KAHRAMANMARAŞLI DEPREMLERDEN SONRA ZEMİN KAT KULLANIMINA OLAN TALEP NEDENİ İLE EMSAL VE TAKS DEĞERLERİ AŞILMADAN TALEP EDİLEN KAT SAYISINA UYGUN OLARAK ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE RUHSATLANDIRMA YAPILABİLİR.
- KAKS=1.50 OLARAK BELİRLENEN KONUT ALANLARINDA TOPLU YAPILAŞMAYI TEŞVİK ETMEK AMACIYLA UYGULAMANIN ADA BÜTÜNÜNDE YAPILMASI HALİNDE MEVCUT İNŞAAT YOĞUNLUĞU ARTTIRILMADAN AYRIK NİZAM 7 KATLI ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE YAN BAHÇE MESAFESİ 4,5 METRE OLARAK YAPI YAPILABİLİR. ANCAK ADA BÜTÜNÜNDE YAPILMASI HALİNDE 4 KATTAN 7 KATA ÇIKAN YAPI ADALARINDA 7 METRELİK YOLLARDAN CEPHE ALINAN ÇEKME MESAFESİ 2 METRE, 8 METRELİK YOLLARDAN CEPHE ALINAN ÇEKME MESAFESİ 1 METRE DAHA ARTTIRILIR VE BU MADDEYE GÖRE OLUŞTURULMUŞ İMAR DURUMLARI SONRASINDA TEKRAR İFRAZ EDİLEMEZ, İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE YENİ OLUŞAN HER PARSEL MEVCUT İMAR DURUMUNA GÖRE YAPILANDIRILIR.

1.2.TİCARET+KONUT ALANLARI (TİCK)

- TİCARET + KONUT KARMA ARAZİ KULLANIM KARARI İLE PLANLANAN ALANLARDA, TEK BAŞINA KONUT ALANI OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE FIRIN, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR-YAPILABİLİR. BU ALANLARDA AYRICA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT, YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.
- PLANDA YAPI ADALARI ÜZERİNDE BELİRTİLEN KAT ALANLARI KATSAYISI YA DA EMSAL DEĞERLERİ İLE HESAPLANACAK YAPILAŞMA ALANI, TOPLAM YAPILAŞMA ALANI OLUP, KONUT KULLANIMINA AYRILACAK İNŞAAT ALANI ORANI, TOPLAM İNŞAAT ALANININ %70'İNİ GEÇEMEZ.
- BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN, GÜRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN İMALATHANELER, ATÖLYELER VE DEPOLAMA KULLANIMLARI YER ALAMAZ.
- PARSELİN BİR KISMININ TİCARET+KONUT, BİR KISMININ KONUT ALANINDA KALMASI DURUMUNDA PARSELİN TAMAMI TİCARET+KONUT OLARAK KULLANILMASINDA ERZİN BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- BU PLAN ÜZERİNDE TİCK(TİCARET + KONUT ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA BLOK YAPI NİZAMI UYGULACAKTIR.
- ASMA KAT YAPILAMAZ.
- BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE Emsal=2.00 Yençok= 6 Kat VE ZEMİN KATTA TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) 0.60'I AŞAMAZ. YAPININ DİĞER KATLARINDA %40 AŞMAMAK ÜZERE OTURUM ALANLARI FARKLI ORANLARDA BELİRLENEBİLİR.

1.3.TİCARET ALANLARI

- TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YURT, KURS, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.
- TİCARET ALANLARINDA YER ALDIĞI YAPI ADASINDA VEYA ÇEVRESİNDE VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.
- ASMA KAT YAPILAMAZ.
- BU ALANLARDA PLAN ÜZERİNDE AKSİ BELİRTİLMEDİKÇE Emsal=1.75 Yençok= 15.50m KOŞULLARINA GÖRE YAPILAŞACAKTIR. AVAN PROJE BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.4.PAZAR ALANLARI

- ÜRETİCİLER VE PAZARCILAR TARAFINDAN MALLARIN DOĞRUDAN TÜKETİCİLERE PERAKENDE OLARAK SATILDIĞI AÇIK VEYA KAPALI PAZAR ALANLARIDIR. ALANDA BULUNMASI ZORUNLU PAZARCI VE ÜRETİCİ SATIŞ YERLERİ, ZABITA BÜROSU, ÇÖP TOPLAMA YERİ, TUVALET VB KULLANIMLAR İÇİN,
- BU ALANLARDA KAPALI PAZAR ALANI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE Emsal=1.20 KOŞULLARINA GÖRE YAPILAŞACAKTIR. AVAN PROJE BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. KAPALI PAZAR ALANLARINDA TEKNİK GEREKSİNİMLERE GÖRE YÜKSEKLİK BELİRLENİR.
- BU ALANLARDA, PAZAR YERLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5.BELEDİYE HİZMET ALANLARI

- BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZİBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, GENÇLİK MERKEZLERİ, SPOR MERKEZLERİ, AİLE YAŞAM MERKEZİ, MESLEK EDİNDİRME MERKEZİ, GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS= 0.60 AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

1.6.KAMU HİZMET ALANLARI

- GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELER VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
- KAMU HİZMET ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS=0.60'I AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

1.7.DEPOLAMA ALANI

- BU ALANLARDA, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, NAKLİYAT AMBARI, TOPTANCI HALİ, TIR VE KAMYON PARKI, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTALAR, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONU GİBİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.
- D817 KARAYOLU GÜZERGÂHI ÜZERİNDE BULUNAN DEPOLAMA ALANLARINDA Emsal=0.60 Yençok=17.50m YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- D817 KARAYOLUNDAN KENT MERKEZİNE UZANAN ANA ULAŞIM AKSI ÜZERİNDE BULUNAN DEPOLAMA ALANLARINDA İSE Emsal=0.60 Yençok=12.50m YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANACAKTIR.
- AYRICA D817 KARAYOLUNDAN KENT MERKEZİNE UZANAN ANA ULAŞIM AKSI ÜZERİNDEKİ DEPOLAMA ALANLARINDA, GERİ DÖNÜŞÜM TESİSLERİ İŞLETMECİLİĞİ (HURDA VB.) YAPILAMAZ.
- DEPOLAMA ALANLARINDA YAPILACAK BETONARME YAPIM SİSTEMİ OLMAYAN YAPILARIN (VİNÇ, KULE VS.) YÜKSEKLİĞİ KURULACAK TESİSİN YAPI TEKNOLOJİSİNE GÖRE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR.

1.8.AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARI

- İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, AKARYAKIT İSTASYONU YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA, BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BUFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
- BU PLANLARDA AKSİ BİR YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMEMİŞSE Emsal=0.50 Yençok=7.50 METRE OLARAK UYGULAMA YAPILABİLİR.

1.9.KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

- BU ALANLARDA, ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLAR YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA ÇEKME MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞ OLUP, MAKSİMUM EMSAL=1.00, MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ YENÇOK= 9.50 M (2 KAT) OLUP BODRUM KAT, ASMA KAT YAPILABİLİR.

1.10.TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANLARI

- BU ALANLAR İÇERİSİNDE; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE HUBUBAT, MEYVE VE SEBZE ÜRETİMİ İÇİN UYGUN TARIM ALANLARI, SEBZE, MEYVE VE ÇİÇEK YETİŞTİRİCİLİĞİ İÇİN SERALAR, MANTARCILIK, HAYVANCILIK VE ET ENTEGRE TESİSLERİ, OTLAKLAR, TARIMSAL İŞLETMELER, ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSLERİ, TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME VE PAKETLEME TESİSLERİ, MEYVE İŞLEME TESİSLERİ, SOĞUK HAVA DEPOLARI, YEM DEPOLARI, TARIMSAL İŞLETMELERİNİN ÖN ARITMA YA DA TOPLU ARITMA TESİSLERİ, ORGANİK ATIKLARIN GERİ DÖNÜŞÜM TESİSLERİ, HAYVAN KLİNİKLERİ, KİREÇLİ ÖLÜ HAYVAN GÖMÜ ÇUKURLARI, TARIMSAL ARAŞ-GEREÇ PARKLARI, TARIMSAL ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA VE PAZARLAMA HİZMETLERİ, ÜRÜN BORSASI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIM VE HAYVANCILIĞA YÖNELİK AR-GE VE LABORATUVAR ALANLARI GİBİ T.C TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ BÖLGE STRATEJİSİNE UYGUN GÖRÜŞ VERDİĞİ TESİSLER İLE ÇALIŞANLARIN İHTİYACINA YÖNELİK SOSYAL VE KÜLTÜREL DONATI ALANLARI, İHTİYAÇLARA VE PLANLAMA İLKELERİNE UYGUN ŞEKİLDE TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEKTİR.
- BU PLANLARDA AKSİ BİR YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMEMİŞSE Emsal=0.60 Yençok=12.50 METRE OLARAK UYGULAMA YAPILABİLİR.

2.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

2.1.EĞİTİM ALANLARI

- PLANDA AYRILAN İLK VE ORTA ÖĞRETİM TESİS ALANLARINDA; GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YAPILABİLİR.
- EĞİTİM TESİSİ ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS=0.60'I AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

2.2.SAĞLIK ALANLARI

- HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLER İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.
- SAĞLIK TESİSİ ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS=0.60'I AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

2.3.KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS=0.60'I AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

2.4.SOSYAL TESİS ALANLARI

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, TAZİYE EVLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
- SOSYAL TESİSİ ALANLARINDA Emsal=1.20 Yençok=4kAT VE TAKS=0.60'I AŞMAMAK KOŞULUYLA YAPI YAPILABİLİR.

2.5.SPOR ALANLARI

- BU ALANLARDA, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ YANI SIRA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BUFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.
- BU PLANLARDA AKSİ BİR YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMEMİŞSE Emsal=0.10 Yençok=7.50 METRE OLARAK YAPI YAPILABİLİR.

2.6.İBADET ALANLARI

- İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KULLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE EVİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
- İBADET ALANLARINDA Emsal=1.20'DIR. YAPININ ÖZELLİĞİNE GÖRE YAPI YÜKSEKLİĞİ, ÇEVREDEKİ YAPILAŞMA VE OLUŞMUŞ YAPI YÜKSEKLİKLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, AVAN PROJEDE ERZİN BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENEBİLİR.

3.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

3.1.PARK VE YEŞİL ALANLAR

- İÇERİSİNDE REKREASYONEL AKTİVİTELERİ BARINDIRAN, GEZİNTİ, DİNLENME, OYUN, EĞLENCE VB. KAMU KULLANIMLARI İÇEREN OTOPARK VE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, WC, AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BUFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALABİLDİĞİ, HAVUZ, ÇOCUK OYUN GRUPLARI VE OTURMA GRUPLARININ YAPILABİLDİĞİ, KENTTE YAŞAYANLARIN MÜŞTEREK YEŞİL ALAN İLE DİNLENME İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI ALANLARDIR.
- YÜZÖLÇÜMÜ 1000 M2 VE ÜZERİ PARK ALANLARINDA, BELEDİYE ENCÜMEN KARARI İLE AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %5'İ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BUFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ YAPILABİLİR.

3.2.REKREASYON ALANLARI

- BU ALANLARDA, KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK VE UYGULAMA İMAR PLANI KARARI İLE BELİRLENMİŞ, EĞL